

## ISOサーベイランスが無事に終了しました。



ISOサーベイランス風景

サーベイランスとはISO9001を認証取得した後、それらのシステムが確実に維持管理されているかどうか定期的に審査を受けることです。つまり会社の続く限り、永久的に継続のための審査を受けなければなりません。審査は経営者の責任に始まり工事現場の審査まで一日かけて行われました。その結果、観察事項はあったものの不適合はないとの結果を得て一安心です。これからもISO9001を有効的に活用して、業務の効率化や改善を行い、お客様により満足していただけるように努めてまいります。



## カーライフだってエコデザイン!

ナビックは人と環境にやさしいエコ建材を取り入れます。



今回ご紹介する商品は、電気自動車用屋外コンセントです。挿しこむだけでロックされるスグレモノです。さらに、差し込み部分がへこんでおり金属部に指が当たらないので安全性も抜群です。約8時間でフル充電でき、約160km走れるそうです。フル充電した場合の電気代は約400円で、100円で約40km走れると考えるとガソリンと比べて大分お安くなります。電気自動車を使って気軽に地球にも財布にもエコな暮らしが出来そうですね。3月に竣工した西宮市の戸建賃貸住宅ナビック「キューブタウン大森」でも設置しました。

## ～ 施工物件のご紹介 ～



イーストコート  
平成23年2月竣工

3月11日に発生しました東北地方太平洋沖地震で犠牲になられた方々のご冥福をお祈り致します。また、甚大な被害に遭われ不自由な生活を強いられている方々からお見舞い申し上げます。

(株)ナビック 代表取締役 仲内 悦治  
社員一同

 奥川 若き力を 合わせて 問題を解決 します！	 鈴木 多くの “ありがとう” を目指します！	 中路 “一人一人” を大切に します！	 木下 信念と根性で 頑張ります！
☎(090) 1907-5460	☎(090) 3658-6138	☎(080) 6216-8312	☎(080) 6216-8313

## 株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20  
 TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521  
 MAIL:navic@na-vic.co.jp  
 URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メールアドレス、FAXまでご連絡お願い申し上げます。

# NAVIC NEWS

## ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

### 2011 Vol.8

平成23年4月号

■ 私達は建物を通じて新たな価値と感動を創造します。  
 ■ 私達は仕事を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。  
 ■ 私達は全てに自信と誇りを持てる会社を目指します。

## 【今の特集】 わかりやすい税制改革解説!

- 税制改革
- 相続税も大幅な見直しに!!



# 特集 追いつまれる資産 2011年度 税制改正

## 税制改革

2011年度税制改正大綱が閣議決定されました。最大の焦点だった法人税が5%引き下げになったものの、減るであろう収収の確保を、相続税をはじめとした**個人課税の増税**などにより図ることになってしまいました。

## それでどうなるの？

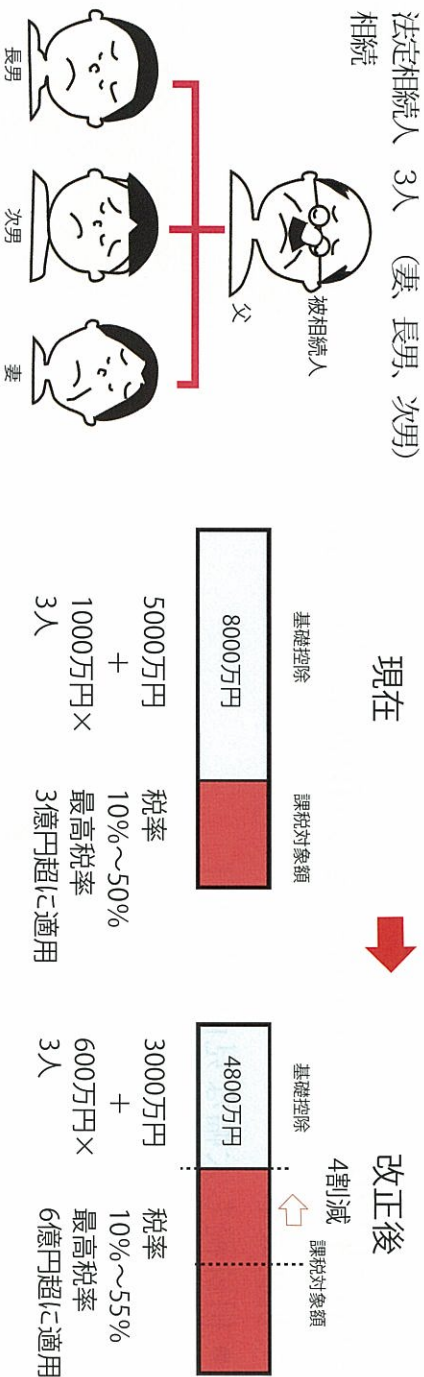
やはり気になるのが家計への影響です。今回は改正されるうちのいくつかを紹介します。

- ① 給与所得控除の上限設定  
現在は所得に応じて増加する控除額が、年収1,500万円を超える場合控除額が上限245万円で頭打ちとなる。給与所得者全員が対象。
- ② 成年扶養控除の見直し  
その年の合計所得が400万円を超える場合、成年扶養控除は縮減、廃止。(障害者や学生を扶養している場合を除く)

それに加え「配偶者控除の廃止」が実施されると(今年度は見送り)、年収300～1,000万円の世帯が減収となります。

## 相続税も大幅な見直しに！！

格差是正の観点から大幅な見直しとなりました。相続税の対象は死亡者全体でみると現在4%強。政府は大綱に盛り込んだ増税で課税対象は全体で6%程度になると見込んでいます。今まで「相続税なんて関係ない！」と思っていた方も課税の対象になるかもしれません。



その一方で贈与税を緩和し、積極的な生前贈与の促進も図っています。受贈者の範囲に孫も加えたことで、「親から子へ」というスタイルから「祖父母から孫へ」の新しい動きが期待されます。

## 皆さまのお役に立ちたくて

ナビックのネットワークには各分野の信頼できる専門家が参加してくださっています。社員も様々なお悩みにお答えできるよう、定期的な勉強会を開いています。

税目	収収の流れ
法人税	↓
所得税	↓
相続税	↑
贈与税	↑
消費税	↑

1月21日(金)  
ナビックの例会議室

「ひょうご税理士法人 三矢先生を講師にお招きし、【平成23年度の税制改正】について研修会を開きました。  
http://www.na-vic.co.jp/でも紹介中



研修会風景



三矢先生



三矢先生

# プロフェッショナルな人

## 有限会社 日成ステツプ



代表取締役 星山 成文様 安全な工事現場づくり



西宮市で足場工事会社をされています。安全な工事現場を提供できるように、安全講習や会社の敷地内に足場の組み立て練習台を設置し訓練をしておられます。

「足場は作品としては残りませんが、解体した後の外観を見たときの感動があります」と足場工事ならではの魅力を語って下さいました。

## 株式会社 ナビック



総務部 本川 優子 コミュニケーションを大切に



社員がスムーズに仕事ができる環境や、明るい雰囲気づくりに気を配ることも重要な仕事のひとつです。それには周りとのコミュニケーションは欠かせません。相手の立場や考えを理解し色々な視点からみることができ、そして“痒い所に手が届く”きめ細やかな気配りが出来るような「総務のプロ」を目指してがんばります！

## オーナー様のお声

イーストコート A様 (平成23年2月竣工)



尼崎市南武庫之荘



A様のおわんちゃん

駐車場の空きが増え、毎年の税金支払いに頭を痛めていました。税理士さんのアドバイスのもと、様々な事業転換の提案を受けた中にナビックとの出会いがありました。誠実な対応と、正直な姿勢にナビックで事業転換をすることを決意しました。事業に係わる方々の頑張りと、完成の1ヵ月以上も前に満室の報告をいただき、最高のスタートを切ることができました。これから続く賃貸事業に、末永い誠実なサポートをお願いしますねナビックさん！

## オーナー様レポート

サークルK 宝塚栄町店 西谷様 (平成22年9月竣工)



西谷オーナー (左端)

明るい店内

2010年10月にオープンしたサークルK宝塚栄町店は、地域になくしてはならない存在です。プラスαの接客を心がけておられ、それは過大なサービスではなくお客様に心地よいと感じていただける接客だそうです。従業員の皆様の元気な挨拶と明るい笑顔で店内はいつも和やかな雰囲気になっています。



イチ押し

本日のアイスロールは、ぜひぜひお試しいただきたいです！

## お客様からのお声

西宮市のマンションの同居者様から  
換気扇の音がとても大きくて困っています。

西宮市のナビックユーザーの同居者様から  
水道の柵の蓋が割れて壊れています。

**回答** ご迷惑をおかけして申し訳ありませんでした。取替させていただいた部品を元に、メーカーに原因究明をお願いしております。

**回答** 大変申し訳ありませんでした。劣化が原因で割れておりました。より丈夫なものに取替させていただきます。