

## 竣工物件のご案内

アリビオ門前町 — 西宮市門前町 —

12月に竣工したアリビオ門前町。3階建て、2LDKが9戸の賃貸マンションです。入居者様から、賃貸住宅では壁にカレンダーや時計を飾ろうとしても穴を開けられないというお声をよく頂きます。そこで、石膏ボードの上に木材の下地を入れることにより、棚などの家具も取付けることも可能にしました。壁紙も自由に選んでカスタマイズをすることができるので、愛着を持って長く住んでいただけます。見学ご希望の方はお問い合わせお待ちしております。

ロイヤルコーゴ吉田 — 神戸市西区枝吉1丁目 —

今回ご紹介させていただくリノベーション物件は築37年の鉄筋コンクリート造マンション。もともとの間取りはキッチンと6畳の和室が2つの2DKタイプとそれに小さな洋室がついた3DKタイプで、細かく仕切られた間取りは使いにくく、空室が目立ち始めていました。そこで今回の工事では居室の壁を取り払いそれぞれ1LDKと2LDKに変更。1つの居室を広々と使えるようになり、さらには建具や巾木は白で統一する事で解放感もUPしました。モデルルームは随時公開中。今なら壁面の一部はアクセントクロスを入居者自身が選べるキャンペーン中です!!

## 営業部のご紹介



鈴木  
TEL: (090)3658-6138



中路  
TEL: (080)6216-8312



戸崎  
TEL: (080)3797-8077



森田  
TEL: (080)9305-5444



株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20  
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521  
MAIL:navic@na-vic.co.jp  
URL <http://www.na-vic.co.jp>



\*ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡お願い申し上げます。



# NAVIC NEWS

## ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

2015  
Vol.23  
平成27年1月号



 株式会社 ナビック



## 2015年 新年のご挨拶

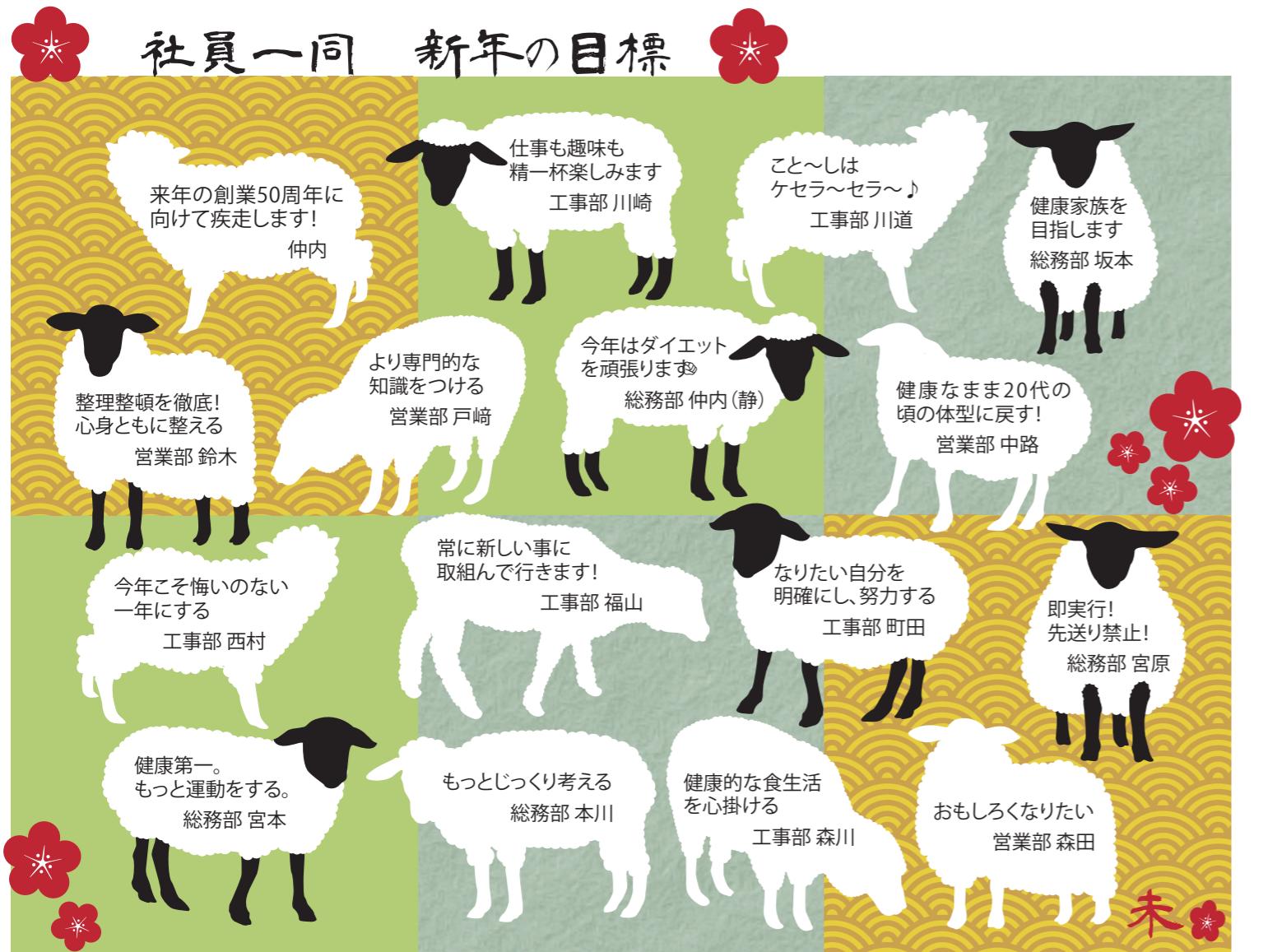
謹んで新年のお慶びを申し上げます



代表取締役 仲内 悅治

つつがなく新春を迎えられることを心より感謝申し上げます。弊社では「オーナー様、入居者様とともに喜びあふれる建物づくり、まちづくり」を理念として掲げています。ハードとしての建物づくりも大事ですが、それを管理、維持することや古い建物を再生して価値をあげていくことも大切なことだと考えています。今後はさらなるリノベーション市場への開拓と業務拡大に向け成長への歩みを進めてまいります。

昨年は宅建業登録を行い、仲介や管理など建物にまつわる様々なサービスを行う事も可能となりました。これによりオーナー様や入居者様のお役に立てるようさらに精進していく所存でございます。旧年にも増してご愛顧を賜りますよう心よりお願い申し上げます。



## プロフェッショナルな人

タイル一筋 20年の若きベテラン ————— 有限公司松尾タイル工業 代表取締役 松尾 泰弘 様

昨年7月に代襲されたばかりの2代目社長。年齢は37歳とこれからの時代を担う若き経営者です。

今は営業に専念されていますが、長年タイル貼り作業をされていたため現場のこともお手の物。

「現場での作業も充実感を味わえますが、色々な人と話すことが楽しいので、営業も自分にあっていられるようです。」にこりと笑う松尾社長。実際にとても人当たりがよく、テンポ良く話題をふって会話を盛り上げてくださいました。

趣味は野球観戦で大の千葉ロッテファン。試合を観戦するために、同じファン仲間と地方の

球場まで足を運ばれることもあるそうです。家族の皆様は阪神ファンなので、「裏切りもの」と言われたりもしますが、こればかりは譲れない、とのこと。でも、普段の休日は子供さんと遊ぶ良きパパとしてしっかり家族サービスをしておられます。

先代のお父様が築き上げた実績と信頼を引き継ぎ、新たなステージに向かって日々努力されている松尾社長です。



## オーナー様のお声

石橋ナビキューブオーナー 株式会社カンダ 代表取締役 神田 正嗣 様



大阪市西区にある株式会社カンダは昭和21年に先代のお父様が梱包資材の販売会社として創業し、現在は包装資材や包装機械の販売だけでなく不動産賃貸業もされています。

弊社の協力業者会の前会長と大学時代から的大親友であったことがきっかけでご紹介いただき、今では弊社オーナー会の役員も務めて頂いています。神田様はいつお会いしてもここに



事務所は大阪市営地下鉄「阿波座」駅下車すぐの好立地にあります

## お客様 からのお声

西宮市の現場の近隣の方から

屋上のブルーシートが風でうるさい

回答

大変申し訳ございません。左官工事の雨養生シートが原因でした。使用目的と状況を説明しご了承いただきました。今後はこのようなことのないよう注意して作業いたします。

伊丹市の現場の近隣の方から

四つ角にトラックが長時間停車している

回答

ご迷惑をおかけして申し訳ありませんでした。車輛の駐車を材料等の搬入、積み下ろし以外は極力避け、作業員の指導徹底を行うことを説明し、ご理解いただけました。