

竣工物件のご案内

CUORE HIRONO (クオーレヒロノ) — 三田市広野 —

三田市広野に誕生したのは初めての連棟タイプ～ナビキューブ JOIN (ジョイン) ～限りのあるスペースにあわせ効率よく設計された連棟タイプは、見た目はコンパクトでも室内は広々、収納力もたっぷりです。



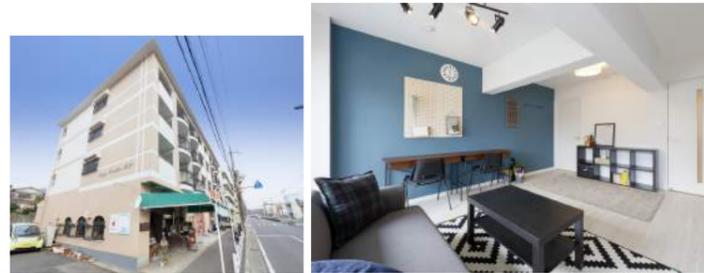
Bonheur Campagne (ボヌールカンパーニュ) — 尼崎市南清水 —



「幸福な田園」を意味する「ボヌールカンパーニュ」は、入居者が自由に使える菜園スペース付きという全く新しいコンセプトのナビキューブ。3.5～8.5㎡ある菜園スペースはそれぞれの入居者が思い思いに野菜や花を育てることができます。食育にこだわる小さいお子様のいるご家庭にぴったり！

向陽センタービル — 神戸市垂水区向陽2丁目 —

神戸市垂水区にある「向陽センタービル」は築35年を超えた鉄筋コンクリート造のマンション。外壁を塗り直し、3DKから1LDKへの間取変更を行いました。賃貸ながら壁面の塗装や棚の造作もOKな「DIY可能物件」です。



花粉症対策にもお部屋掃除にも！

俳句の季語にもなっている花粉症は、いまや日本の春の風物詩です。花粉症に悩める人はナビック社員にも数多く…。

そんな花粉症の方に当スタッフ中路がおすすめの商品は「キエルキン」、赤ちゃんに使用することを前提に開発された除菌スプレーです。除菌スプレーが花粉に効くのか？と思われるかもしれませんが、キエルキンには花粉を分解する働きがあります。分解された花粉はアレルギー反応をおこさないものになり、その結果、症状が緩和されていくんだそうです。

弱酸性でお肌にもやさしいので家族全員で快適に過ごせたらいいですね。これからの時期、憂鬱に思っている方もたくさんいらっしゃると思いますがこれは試してみる価値あります。



キエルキン
株式会社ラジカルラボ



株式会社 ナビック

〒669-1103 兵庫県西宮市生瀬東町15-20
TEL:0797-81-0117 FAX:0797-87-4521
MAIL:navic@na-vic.co.jp
URL <http://www.na-vic.co.jp>



※ナビック通信へのご意見ご感想、また、お届けの停止、お届け先変更のご連絡は、お手数ですが上記メール、FAXまでご連絡お願い申し上げます。



- 我々はつながりを大切に三方善を実現し、新たな価値と感動を創造します。
- 我々は仕事や日々の生活を通じて自分自身の成長を目指し、自分や周囲の人々の幸福を追求します。
- 我々は地域の発展に貢献し、なくてはならない地域一番の優良会社を目指します。

NAVIC NEWS

ナビック通信

ナビックから旬の情報をお届けします。

2016
Vol.28



[特集] つくる楽しさを伝えたい！

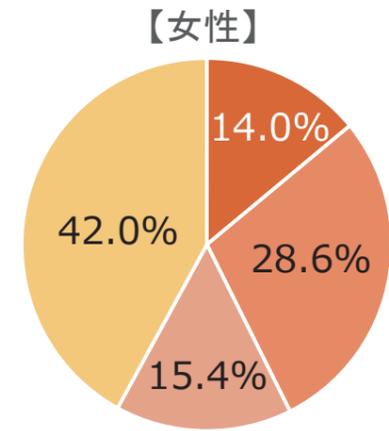
- プロフェッショナルな人…30年来のお付き合い
- オーナー様のお声…“向陽センタービル”オーナー
- 竣工物件のご案内



つくる楽しさを伝えたい！

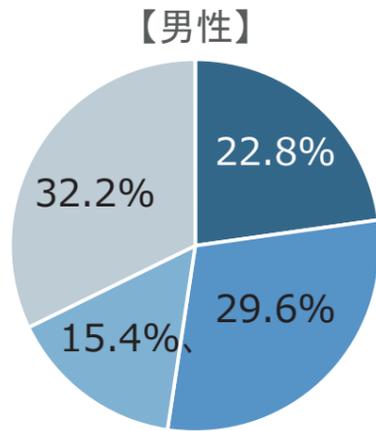
近年話題の「DIY」。テレビや雑誌でも頻繁に特集が組まれ、DIY関連のお店が続々とオープンするなど、今大きな広がりを見せています。大手電動工具メーカーが20代から60代の男女を対象に行った「DIYへの関心度」調査によると男性67.8%、女性のDIY関心度はなんと58%（※2015年調べ）にも達するようで、いかにDIYへの関心度が高まっているかがわかりますね。

■ DIYへの関心度



[n=500]

- 興味・関心があり、実践している
- 興味・関心があり、今後やりたいと思っている
- 興味・関心があるが、諸事情によりできない
- 興味・関心がない



[n=500]

- 興味・関心があり、実践している
- 興味・関心があり、今後やりたいと思っている
- 興味・関心があるが、諸事情によりできない
- 興味・関心がない

参照：ブラックアンドデッカー「第2回DIY調査」

DIY「Do It Yourself（自分でやってみよう）」という言葉には家づくりだけでなく、クラフトや手芸、ガーデニングなども含まれ、そこには、プロに頼らず自分の手で住まいや暮らしを快適にしていこうという思いが込められています。

「実際にやってみたいけれど、やり方がわからない…」「なんだか難しそう」と感じる方も多いため、DIYといっても初めからいきなり大工仕事をしてみよう!と思わずに簡単な小物づくりから始めればよいのです。

簡単にできるDIY

壁や家具の一面を黒板塗料で塗るだけ！
たちまちチョークで文字を書くことができる黒板に大変身！マグネット対応にしたい場合は黒板塗料の中に鉄の粒子が混ぜられたものを選べば大丈夫。



100均やホームセンターで簡単に手にはいるセメントを使ってオリジナルのプランターをつくるのもおしゃれ。記載されている指示通りに水を混ぜて牛乳パックの等の容器に入れて固めれば完成！



当社でも「入居者さんに住まいにもっと愛着を感じてもらいたい」との思いからスタートした「カスタマイズ賃貸」と「DIY可能賃貸」が管理している全物件の20%弱を占めるまでとなりました。これからもっともっとDIYを楽しむ人が増えると嬉しいです！

プロフェッショナルな人

30年来のお付き合い

株式会社中谷工務店 代表取締役 中谷 昌幸 様

「え？インタビュー？話すことなんて何にもないよっ」と照れながらも引き受けてくださったのは、先代の頃より長くお付き合いいただいている中谷社長です。
中谷社長がこの仕事に就かれたのは19歳、家業が大工だったから自分には大工は向いていない、と話しつつも、「現場が最近ますます面白い、奥が深いので究めようと思って究められるところまでなかなかいけない」など大工という仕事に対する想いは言葉の端々から伝わってきます。
中谷社長と言えば、誰もが怒っているところを見たことがない、と口を揃えて言うほどとにかく優しいと評判です。「腹を立ててもしょうがないから

ね」と、その根底にあるのは、「人は絶対邪険に扱わない、人こそ財産だと思っている」からなのでしょう。何でも武田信玄の「人は城、人は石垣、人は堀、情けは味方、仇は敵なり」という言葉を大切にされているのだとか。
その優しさについて頼ってしまい、ナビックが困ったときの呪文の言葉は「助けて中谷さん！」
これからもよろしくお祈りします！



オーナー様のお声

向陽センタービルオーナー 松本 喜吉様・敏行様



今回リノベーションさせていただいた物件は1階部分がテナントの4階建て鉄筋コンクリート造マンションです。長い間公団型賃貸として使用されていましたが、年月と共に建物の老朽化が進み、2階以上の居住部分は空室が目立ち始めていました。これまでも台所設備の入れ替え等を行っていたもののあまり効果を得られず、これ以上闇雲に手を加え

るのはもったいない…、と感じておられたそうです。しかし何か対策をうたなければと考えていた矢先に、JA様からのご紹介で当社とご縁をいただく事になりました。
施工内容に関して「間取りも壁の色もこんな風にしてしまっただけで本当に大丈夫かな？」と実は心配されていたそうですが、当社による一括借上げの安心感も後押しとなり、「最近の若い人の感覚でやってみるのもいいだろう」と、全面的に信頼していただき、完成間もなく満室となりました。今でも多くのお問い合わせを頂く人気物件となり、松本様にも大変喜んで頂きました。取材させて頂きありがとうございました。

お客様からのお声

神戸市のリノベーション工事物件店舗の方から

工事車両が停車しているため、車が出せない

回答

大変申し訳ございません。店舗用駐車場の前に停車していた工事車両をただちに移動し、短時間の作業であっても、必ず工事用駐車場を利用するように周知徹底いたしました。

神戸市の現場隣駐車場の方から

駐車場の車が埃まみれになっている

回答

ご迷惑をおかけして申し訳ありません。工事中に埃が立つ作業がある場合、より注意をはらって散水を行い、事前に車の持主様にご連絡を入れることでご了承をいただきました。